

COMUNICATO STAMPA

La richiesta media è stata pari a 138.862 euro

Mutui: in Lombardia erogato in aumento del 3,63% nel primo semestre 2018

Più di 7 richiedenti su 10 scelgono il tasso fisso. Cresce il peso percentuale degli under 35.

Milano, agosto 2018. In **Lombardia** si chiedono mutui di importo inferiore rispetto al passato, ma è aumentato il valore medio dei finanziamenti concessi dalle banche; è questo il bilancio emerso dell'osservatorio congiunto Facile.it - Mutui.it realizzato su un campione di oltre 17.000 domande di mutuo raccolte nella regione nell'ultimo anno*. Se nel primo semestre 2018 la richiesta media presentata dagli aspiranti mutuatari lombardi, pari a **138.862 euro**, è diminuita dell'**1,8%** rispetto ai primi sei mesi del 2017, nello stesso periodo **l'importo medio effettivamente erogato dagli istituti di credito è aumentato del 3,63%**, arrivando a **135.800 euro**.

L'aumento degli importi medi erogati, si legge nell'analisi realizzata dai due portali, ha influito sul **Loan To Value**, ossia la percentuale di immobile finanziata tramite mutuo, salito al **65,6%**, era poco più del 63% nei primi sei mesi del 2017.

Contestualmente si sono **allungati i piani di ammortamento**, che sono passati da una media di 21 anni e 11 mesi a **22 anni e 5 mesi**.

Interessante notare come, spinti da un atteggiamento di maggior prudenza e dalla volontà di garantirsi per tutta la durata del finanziamento gli attuali tassi ancora ai minimi storici, sempre più aspiranti mutuatari lombardi abbiano **chiesto un mutuo a tasso fisso**; erano il 69,1% del totale nel primo semestre del 2017, sono saliti al **75,9%** nei primi sei mesi del 2018.

Le condizioni favorevoli offerte dalle banche, inoltre, hanno **favorito l'accesso al mercato dei mutui anche ai più giovani**. Analizzando le domande di finanziamento presentate nella regione emerge un aumento del peso percentuale dei richiedenti under 35 sul totale richiedenti mutuo; erano il 33,1% nel primo semestre 2017, sono saliti al **38,4% nei primi sei mesi del 2018**.

L'andamento provinciale

Analizzando le domande di mutuo a **livello provinciale** emerge che nel primo semestre 2018 gli importi medi più alti sono stati richiesti a **Milano** (151.631 euro), **Como** (145.117 euro), **Monza e Brianza** (133.405 euro) e **Brescia** (132.760 euro); i più bassi a **Mantova** (106.780 euro), **Lodi** (112.620 euro) e **Pavia** (114.722 euro). Rispetto al valore **LTV delle richieste di mutuo**, invece, la forbice varia tra il 64,1% registrato a **Sondrio** e il 73,5% di **Lodi**.

Guardando alla **scelta del tasso**, seppur quello fisso rimane di gran lunga il preferito dai lombardi, non mancano le differenze territoriali. A **Sondrio**, ad esempio, hanno prediletto il fisso l'83,8% dei richiedenti, valore più alto di tutta la regione; più di **8 richiedenti su 10** anche per Lecco e Pavia (rispettivamente 81,4% e 80,1%), mentre le percentuali più basse sono quelle di **Varese** (73%), **Cremona** (73,5%) e **Monza e Brianza** (75,0%).

Mutui prima casa

Restrignendo l'analisi alle sole domande di **mutuo prima casa** raccolte in tutta la regione, emerge che **l'importo medio richiesto** nel corso del primo semestre 2018 è stato pari a 148.615 euro, necessario a coprire, sempre in media, il **76,2%** del valore dell'immobile da acquistare.

Chi ha chiesto un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale nel corso del primo semestre aveva, in media, 37 anni e 8 mesi e intendeva restituire il finanziamento in poco più di 24 anni e mezzo.

Ecco di seguito la tabella che riassume i principali dati a livello regionale.

Provincia	Importo medio richiesto I Semestre 2018	% richieste mutuo tasso fisso I Semestre 2018
Bergamo	€ 129.302	76,6%
Brescia	€ 132.760	76,8%
Como	€ 145.117	76,5%
Cremona	€ 116.459	73,5%
Lecco	€ 127.105	81,4%
Lodi	€ 112.620	76,8%
Monza e della Brianza	€ 133.405	75,0%
Milano	€ 151.631	75,7%
Mantova	€ 106.780	75,3%
Pavia	€ 114.722	80,1%
Sondrio	€ 126.235	83,8%
Varese	€ 128.290	73,0%
Lombardia	€ 138.862	75,9%
Italia	€ 130.279	78,47%

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio
 327.0440396; 02.55550154

Noesis per Facile.it

Sara Cugini, Giovanna Vetere, Serena Samuelian,
 Giulia Uberti
facile@noesis.net; 02-831051

** L'analisi è stata realizzata su un campione di oltre 17.000 domande di mutuo presentate da richiedenti residenti in Lombardia tramite i portali Facile.it e Mutui.it dall'1 gennaio 2017 al 30 giugno 2017 e dall'1 gennaio 2018 al 30 giugno 2018.*